

THE SUBURBAN**BOX** CONCEPT

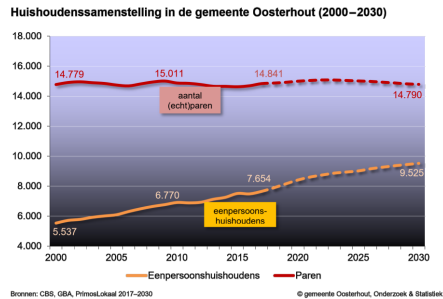
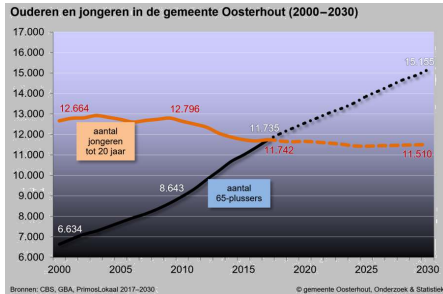




THE SUBURBAN**BOX** CONCEPT

Een flexibel en compact woonconcept waarin
sociale interactie, woonkwaliteit en buitenruimte centraal staan.

Wonen, werken en ontspannen in het groen



Huisvestings uitdaging

Demografische verandering

- Senioren en eenpersoonshuishoudens zijn de snelst groeiende groepen
- Andere woonbehoefte
- Risico op vereenzaming

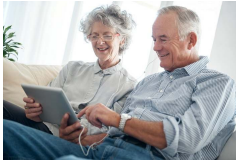
Woningtekort

- Grootste absolute woningtekort sinds 1965
- Betaalbaarheid voor starters staat onder druk

Flexwonen

- Sneller bouwen
- Kleiner wonen
- Tijdelijker wonen
- Flexibeler omgaan met woningvoorraad

Kwalitatieve uitdaging!



Gemeenschappelijk Flexwonen

Een woonexperiment dat door meer samen te doen en te delen streeft naar een hogere woonkwaliteit en meer sociale cohesie.

Gericht op doelgroepen met een kleine ruimtebehoefte en grote ruimtetwens.

- Senioren
- Eenpersoonshuishoudens
- Starters
- Spoedzoekers

Samenbrengen van flexwonen en de woongemeenschap.

- Delen van voorziening binnen het gebouw en met de buurt
- Bewoners verantwoordelijk voor onderhoud en exploitatie gebouw
- Beperken verloop door mengen tijdelijke en vaste bewoning

Voorwaarden voor gezamenlijk Flexwonen

Bewoners:

- Bereidheid om te delen
- Bereid tot bijdrage aan gemeenschap
- Bijdragen aan onderhoud gebouw

Verhuurder:

- Bewoners inspraak geven bij selectie nieuwe huurders
- Bewoners inspraak geven bij beheer en aanpassingen van het gebouw
- Bewoners begeleiden bij opzettenden, en leven in een woongemeenschap

Voordelen van gezamenlijk Flexwonen

Onderzoek wijst uit dat bewoners van woongemeenschappen:

- Een hogere levenskwaliteit ervaren
- Goede relaties opbouwen met de buren
- Minder vaak onvrijwillig eenzaam zijn
- Minder tekenen van uitsluiting vertonen
- Minder gebruik maken van ondersteuning van de gemeente



■ kernwoning

Doelgroep senioren en eenpersoonshuishoudens

Gericht op pro actieve senioren die kleiner willen wonen na het uitvliegen van kinderen maar gemakken als een tuin, hobbykamer, kantoor of logeerkamer niet willen missen, maar wel willen delen. Ze zijn op zoek naar een plek waar zij oud kunnen worden.

Maar ook gericht op langdurig alleenstaanden die graag een kantoor, tuin of logeerkamer willen hebben maar deze ook kunnen delen. Een huishouden wat zelf niet veel ruimte permanent nodig heeft maar wel baad heeft bij toegang tot extra faciliteiten indien nodig.



Flexwoning

doelgroep: starters

Gericht op startende één- en tweepersoons huishoudens die op korte termijn en voor korte termijn (2/5 jaar) op zoek is naar een woning. De flexwoning biedt voor deze huishoudens een volwaardige zit en slaapkamer. Dit zijn de ruimtes waar men het meest privé tot rust komt. Voor overige ruimte behoeftes kunnen de bewoners gebruik maken van de gezamenlijke voorzieningen.



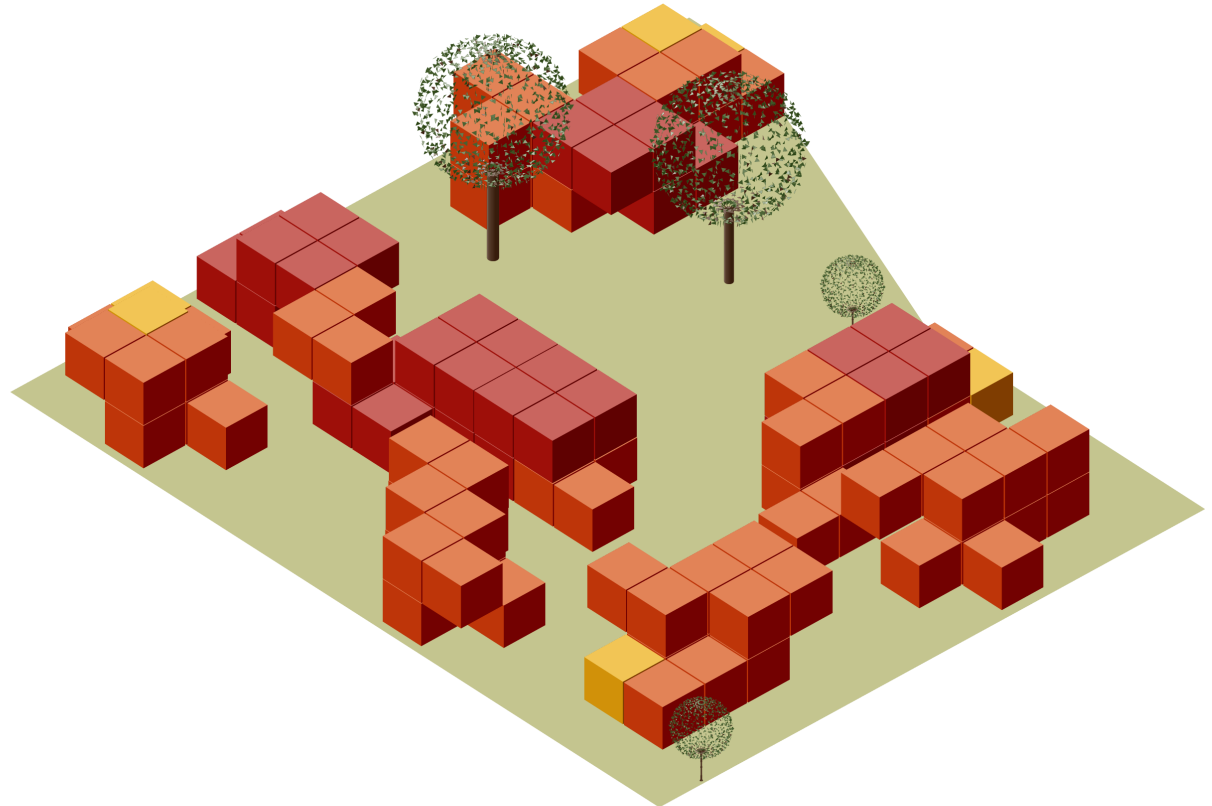
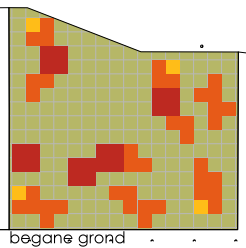
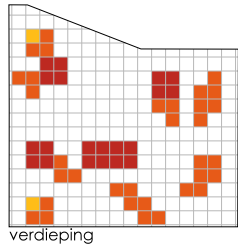
Flexwoning+

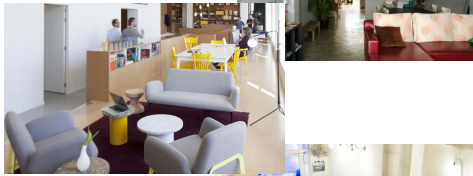
doelgroep: eenoudergezinnen/spoedzoekers

Een variant op de flexwoning die uitgebreidbaar is met extra slaap en bergruimte zodat deze geschikt is voor kleine gezinnen. De woning is verder gebaseerd op eenzelfde idee over hebben en delen van ruimten. Daarnaast kan de doelgroep profiteren van de woongemeenschap denk bijvoorbeeld aan kinderopvang binnen het complex.

- kernwoningen 10 st.
40 boxen
- flexwoningen 18 st.
54 boxen
- flexwoningen 6 st.
18/24 boxen

- hoge woondichtheid
- aanpasbare voorraad



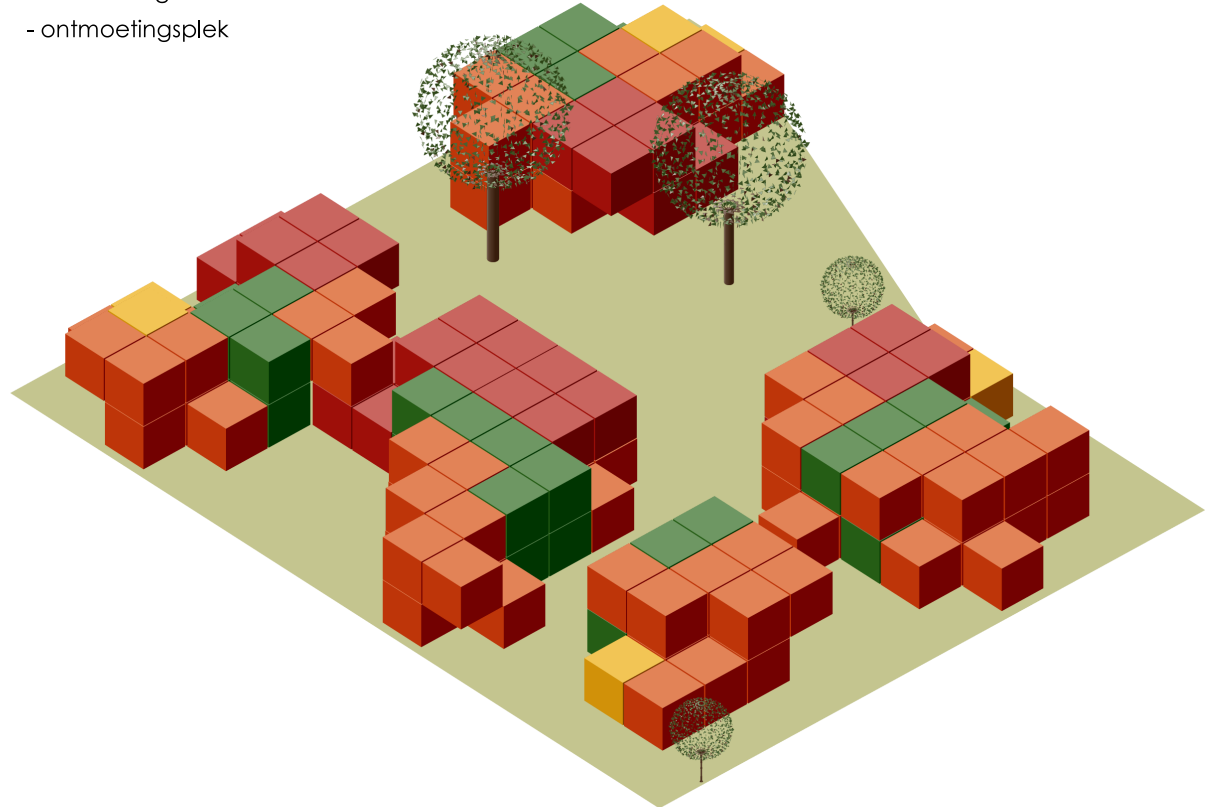
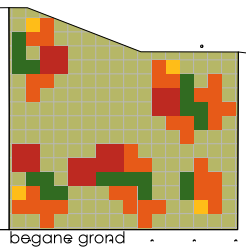
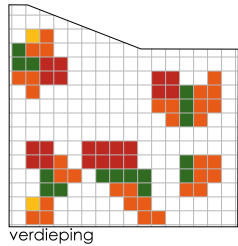


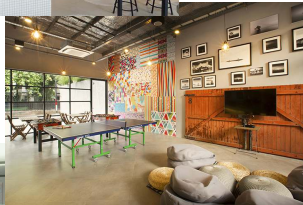
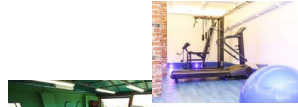
woonclusters

Het gebouw is onderverdeeld in een aantal woonclusters die dienen als een sociale tussenstap tussen de prive en gedeeld. Het gaat om leefruimten die worden gedeeld met de directe burens. Zo ingericht dat ze aanvoelen als een verlenging van de privéruimte, aanvoelen als thuis. Ze zijn bedoeld om de dagelijkse sociale interactie tussen de burens te bevorderen. Hierbij valt te denken aan dagelijks samen ontbijten of een film kijken. Daarnaast kunnen deze ruimtes gebruikt worden als flexwerk of studieplekken doormensen van buitenaf waardoor het gebouw efficiënter benut kan worden.

- kernwoningen 10 st.
40 boxen
- flexwoningen 18 st.
54 boxen
- flexwoningen 6 st.
18/24 boxen
- woonclusters
36 boxen

- thuiskomen
- kleinschalig
- ontmoetingsplek





■ Gemeenschappelijk woonruimte

De geenschappelijke ruimte kan globaal worden verdeeld in twee groepen. De ruimtes bedoeld voor gezamenlijk gebruik zoals een grote gemeenschappelijke woonkamer met bar en keuken. Een plek waar de bewoners samen kunnen komen om te koken en eten, vergaderen of activiteiten te houden.

Daarnaast zijn er de gedeelde ruimten, zaken die een huishouden niet permanent in gebruik heeft en daardoor gedeeld kunnen worden en de woonkwaliteit kunnen verhogen. Hierbij valt te denken aan ruimtes als een wasruimte, hobbyruimte, logeerkamers of een sportruimte.

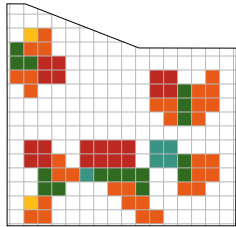
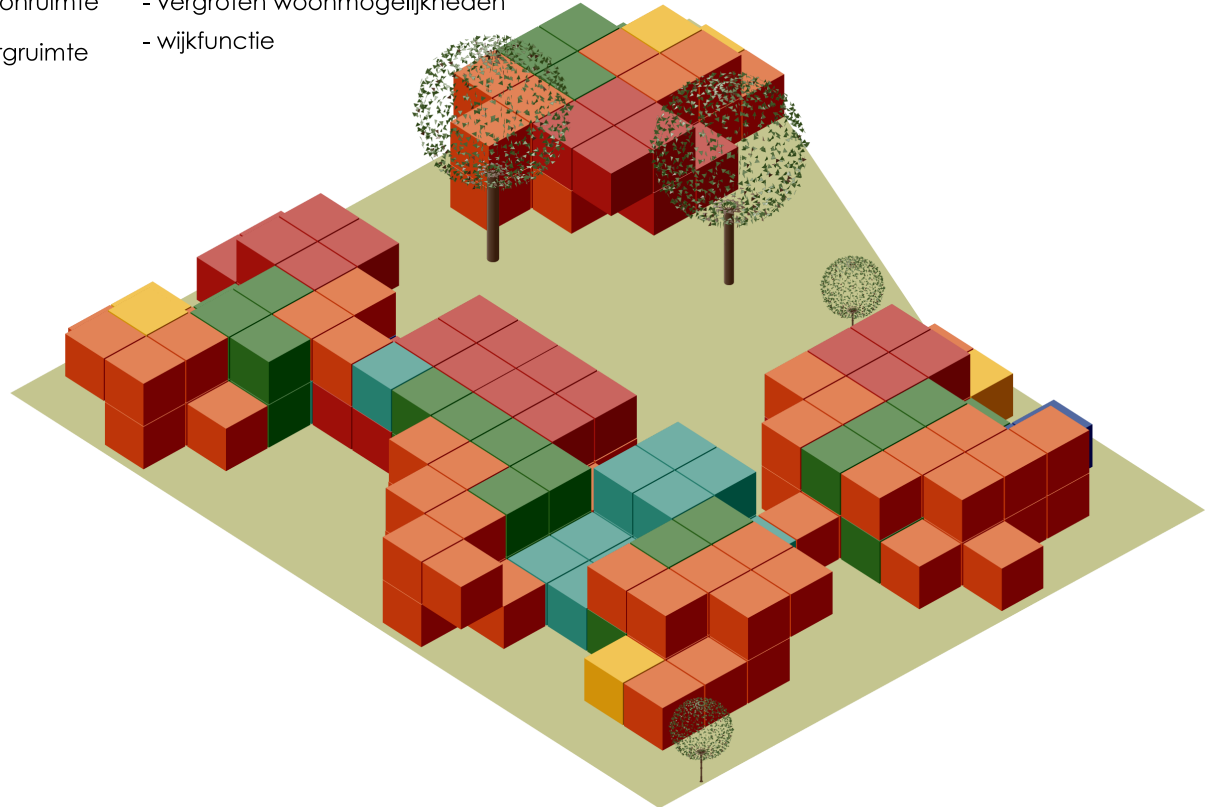
Deze ruimtes kunnen beheerd door of in overleg met de bewoners ook een wijkfunctie vervullen.

■ Gemeenschappelijk bergruimte

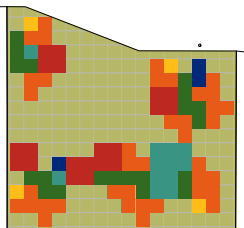
In het pand zijn gezamenlijke bergruimte voor tuingereedschap gescheiden afval en fietsen aanwezig, de fietsenberging is uitgerust met een laadmogelijkheid voor elektrische fietsen om fietsgebruik onder bewoners aan te moedigen.

- kernwoningen 10 st.
40 boxen
- flexwoningen 18 st.
54 boxen
- flexwoningen 6 st.
18/24 boxen
- woonclusters
36 boxen
- gemeenschappelijke woonruimte
17 boxen
- gemeenschappelijke bergruimte
3 boxen

- vergroten woonmogelijkheden
- wijkfunctie



verdieping



begane grond



Gemeenschappelijke tuin

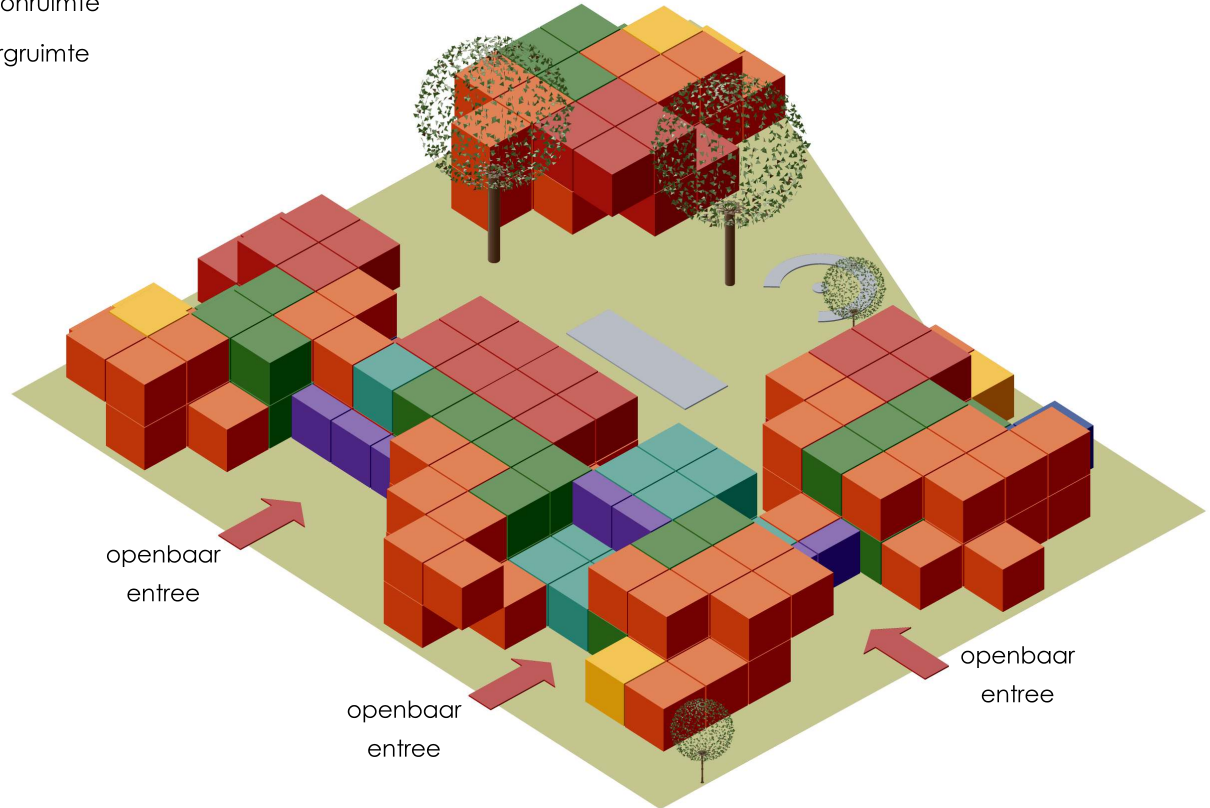
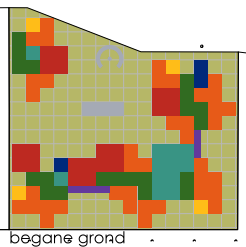
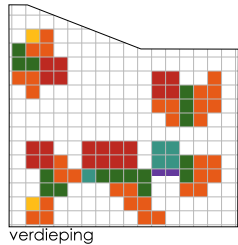
ingerichte tuin met bbq en stookplaats waar bewoners
De centrale gemeenschappelijke tuin wordt ingericht om
interactie tussen de bewoners te bevorderen. Een plek
waar bewoners samen koffie kunnen drinken en kinderen
kunnen spelen. De tuin faciliteert ook groesactiviteiten
als een gezamenlijke barbecue het bijhouden van een
moestuin of een meezingavond bij een kampvuur.

- kernwoningen 10 st.
40 boxen
- flexwoningen 18 st.
54 boxen
- flexwoningen 6 st.
18/24 boxen
- woonclusters
36 boxen
- gemeenschappelijke woonruimte
17 boxen
- gemeenschappelijke bergruimte
3 boxen
- gangen
8 halve boxen

totaal:

168/174 boxen

8 halve boxen





huidig

perceel: 2920m²
bebouwd: 1280m²
verhard: 1440m²

goede fietsverbindingen

buitengebied 150m
bushalte 400m
winkelcentrum 800m

12 parkeerplaatsen bestemd voor school

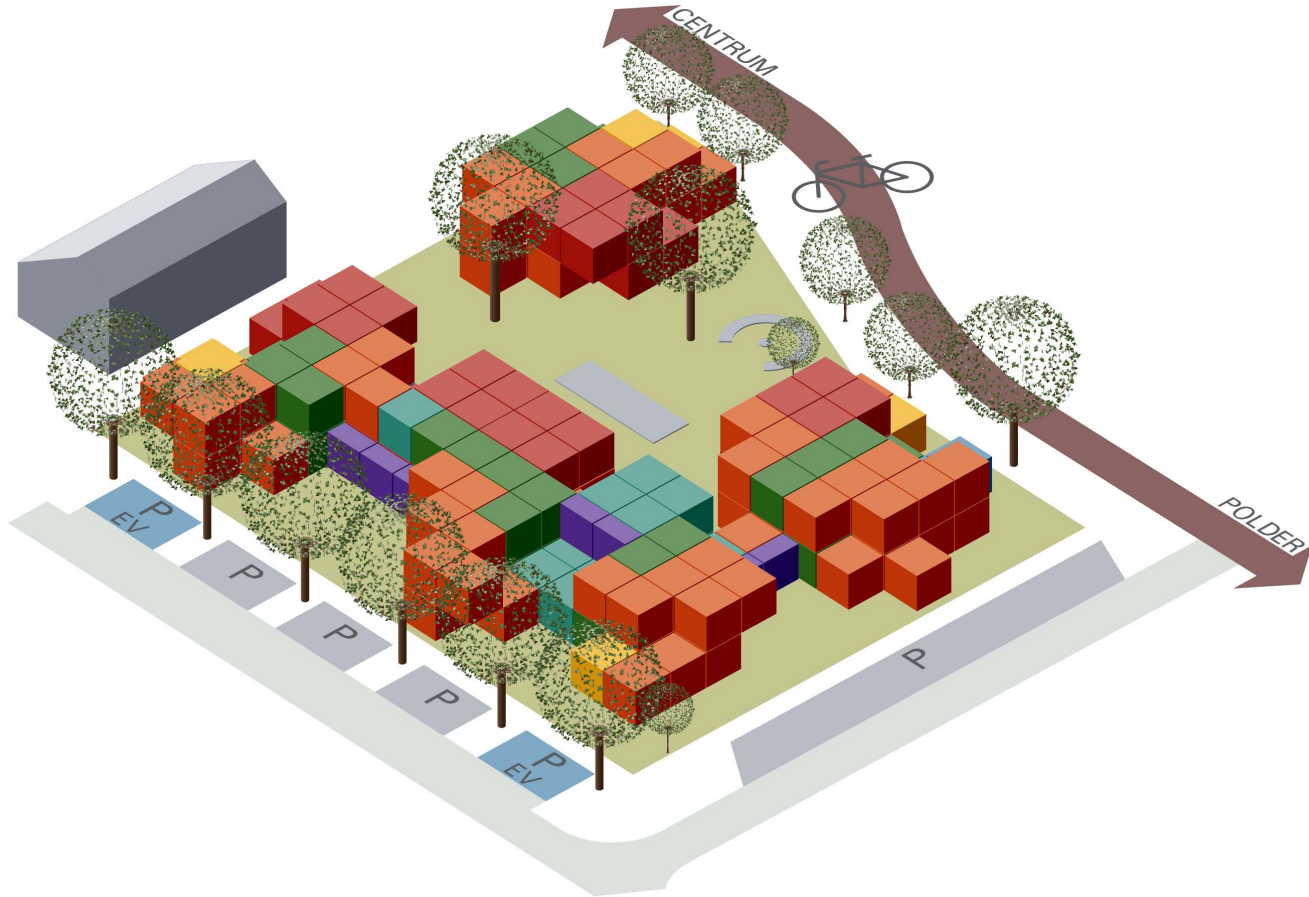
nieuw

34 nieuwe woningen

1260 m² nieuw groen

8 nieuwe EV parkeerplaatsen
9 nieuwe standaard parkeerplaatsen

kleinschalig wijkcentrum





THE **BOX**SYSTEM

MODULAIR CIRCULAIR HUISVESTEN

Koopvaardijweg 2
4906 CV Oosterhout
+31 (0) 162-460999
info@theboxsystem.nl

MARKT 38

architectuur | bouwmanagement

projectnummer: 20010
datum: 24-01-2020
tekenaar: B. van Spaandonk

Brieffjenspldier 28a
4921 PJ Made
+31 (0) 162-581080
info@markt38.nl